

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «ДСО»

В.Г. Булатов
«23» 09 2020 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОВЕДЕНИЕ ПУБЛИЧНОГО
ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО И ЦЕНОВОГО АУДИТА**

по титулу: «Реконструкция сети внешнего электроснабжения морского торгового порта «Усть-Луга» (Строительство участка ВЛ 110 кВ ЛН-11 с заходами от оп.№84 до ПС 110 кВ №505 «Усть-Луга» протяженностью 10,1 км. с подвеской провода второй цепи ВЛ 35 кВ в габарите 110 кВ протяженностью 27,3км, заходов ВЛ 110кВ на ПС 110 кВ №549 «Порт» протяженностью 2х2,02 км, строительство заходов ЛЭП 110 кВ на ПС №292 протяженностью 2х1,28 км, строительство новой ПС 110/35/10кВ №505 трансформаторной мощностью 32 МВА, реконструкция ПС110/10кВ №292 трансформаторной мощностью 8,8 МВА с увеличением трансформаторной мощности на 41,2 МВА до 50 МВА)»
(4 этап ТЦА)

| | |
|---|---|
| 1. Основание для проведения публичного технологического и ценового аудита | Стандарт проведения публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов ОАО «Ленэнерго» (протокол Совета директоров ОАО «Ленэнерго» №26 от 14.03.2014, приказ ПАО «Ленэнерго» от 27.03.2017 №149). |
| 2. Вид строительства | Реконструкция. |
| 3. Адрес строительства | Ленинградская область, Кингисеппский район. |
| 4. Заказчик | ПАО «Россети Ленэнерго». |
| 5. Экспертная организация | Определяется по конкурсу. |
| 6. Источник финансирования | Собственные средства. |
| 7. Исходные данные | 7.1. Техническое задание на разработку рабочего проекта от 05.11.2004. 7.2. Письмо о продлении срока действия ТЗ от 12.04.2010 № ЛЭ/02-01/211. 7.3. Техническое задание на проведение конкурса по выполнению комплекса работ по разработке и утверждению проектов планировки и проектов межевания и оформлению земельных участков к договору от 10.01.2012 № 12-436. 7.4. Задание на корректировку проекта к договору от 23.08.2012 № 12-9025. 7.5. Техническое задание на проведение конкурсных процедур по выбору подрядчика на выполнение СМР к договору от 27.04.2016 № 16-2418. 7.6. Задание на разработку сметной и рабочей документации к договору от 30.03.2017 № 17-3623. 7.7. Техническое задание к договору от 25.07.2018 № 18-4784. 7.8. Техническое задание к договору от 07.09.2018 № 18-7560. 7.9. Техническое задание к договору от 06.05.2019 №19-4806. 7.10. Техническое задание к договору от 28.06.2019 № 19-8627. 7.11. Техническое задание к договору от 24.10.2019 № 19-14547. 7.12. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «ФСК ЕЭС» от 21.06.2019 № 484/ТУ-М7. 7.13. Условия подключения к сетям водоснабжения, письмо |

от 04.03.2013 №335.
7.14. Договор аренды земельного участка от 20.02.2005 № 752/04.
7.15. Свидетельство о государственной регистрации права от 25.03.2004 № 47-01/00-2/2004-369.
7.16. Договор аренды земельного участка от 05.06.2008 № 03-05/1738.
7.17. ГПЗУ от 01.08.2013 № RU47507308-0110.
7.18. ГПЗУ от 30.08.2013 № RU47507308-0109.
7.19. Договор аренды земельного участка от 07.06.2006 № 03-05/1393.
7.20. Свидетельство о государственной регистрации права от 28.12.2009 № 47-78-18/085/2009-187.
7.21. Свидетельство о государственной регистрации права от 30.12.2009 № 47-78-18/085/2009-186.
7.22. ГПЗУ от 18.07.2013 № RU47507302-155.
7.23. Договор аренды лесного участка от 08.10.2013 № 595/ДС-2013-10.
7.24. Договор аренды земельного участка от 18.11.2013 № 13-13640.
7.25. Договор аренды лесного участка от 22.10.2013 № 606/ДС-2013-10.
7.26. Договор аренды земельных участков от 17.09.2013 № 03-05/5137.
7.27. Договор аренды земельных участков от 11.09.2013 № 03-05/5117.
7.28. Договор аренды земельных участков от 11.09.2013 № 03-05/5122.
7.29. Договор аренды земельных участков от 11.09.2013 № 03-05/5124.
7.30. Договор аренды земельных участков от 11.09.2013 № 03-05/5121.
7.31. Договор аренды земельных участков от 11.09.2013 № 03-05/5116.
7.32. Договор аренды земельных участков от 11.09.2013 № 03-05/5118.
7.33. Договор аренды земельных участков от 11.09.2013 № 03-05/5120.
7.34. Договор аренды земельных участков от 11.09.2013 № 03-05/5123.
7.35. Договор аренды земельных участков от 26.09.2014 № 13-15717.
7.36. Договор аренды земельного участка от 17.07.2014 № 13-15734.
7.37. Договор аренды земельных участков от 30.09.2014 № 14-1089.
7.38. Договор аренды земельных участков от 17.07.2014 № 14-1112.
7.39. Договор аренды земельного участка от 27.10.2014 № 14-11294.
7.40. Договор аренды земельного участка от 31.10.2014 № 14-13503.
7.41. Договор аренды земельных участков от 21.06.2014 № 03-05/5561.
7.42. Договор аренды земельных участков от 06.04.2015 № 03-23/541/15-3442.

| | |
|--|---|
| | <p>7.43. Договор аренды земельного участка от 01.12.2014 № 14-14644.</p> <p>7.44. Договор аренды земельного участка от 20.12.2014 № 14-16196.</p> <p>7.45. Договор аренды земельного участка от 19.09.2016 № 03-05/6290.</p> <p>7.46. Договор аренды лесного участка от 11.03.2019 № 1382кс-2019-03.</p> <p>7.47. Проектно-сметная документация (шифр: 649-*).</p> <p>7.48. Положительные заключения ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» по технической и сметной частям от 05.08.2016 № 47-1-1-3-0156-16 и от 28.06.2019 №47-1-8-0336-19.</p> <p>7.49. Договор подряда на реконструкцию Объекта «под ключ» от 04.12.2008 № 08-3401.</p> <p>7.50. Договор подряда на строительные (строительно-монтажные, ПНР) работы от 13.06.2011 № 11-7672.</p> <p>7.51. Договор подряда на строительно-монтажные работы от 27.04.2016 № 16-2418.</p> <p>7.52. Договор на выполнение строительно-монтажных работ от 28.06.2019 № 19-8627.</p> <p>7.53. Договор на выполнение строительно-монтажных работ от 24.10.2019 № 19-14547.</p> <p>7.54. Письмо Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области от 11.03.2019 № 06-886/2019-0-1.</p> <p>7.55. Заключение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 01.07.2015 № 26-15-Э4.1-ЛО.</p> <p>7.56. Рабочая документация.</p> <p>7.57. Исполнительная документация.</p> <p>7.58. Паспорта на оборудование, материалы, сертификаты соответствия.</p> <p>7.59. Отчетная бухгалтерская документация (КС-2, КС-3, КС-6, КС-6а, счета-фактуры, товарные накладные, ТОРГ-12).</p> <p>7.60. Журнал авторского надзора и иные журналы, которые ведутся при производстве работ.</p> <p>7.61. Акты по форме КС-11.</p> |
| <p>8. Этапность проведения публичного технологического и ценового аудита</p> | <p>Четвертый этап – стадия сдачи объекта в эксплуатацию в результате реализации инвестиционного объекта.</p> |
| <p>9. Срок начала и окончания этапов проведения публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта</p> | <p>Срок предоставления Заказчиком исходных данных Исполнителю - 5 рабочих дней с даты заключения договора.</p> <p>Начало оказания услуг по проведению публичного технологического и ценового аудита - с даты получения Исполнителем исходных данных от Заказчика.</p> <p>Подготовка и передача по накладной в свободной форме Заказчику экспертного заключения - не более 20 календарных дней с момента получения Исполнителем исходных данных от Заказчика.</p> <p>Участие Исполнителя в техническом совещании ПАО «Ленэнерго» и заседании публичного обсуждения экспертного заключения с представителями Экспертного совета при Правительстве Российской Федерации и Совета потребителей при</p> |

| | |
|---|---|
| | <p>Правительственной комиссии по вопросам развития электроэнергетики в согласованные заранее сроки.</p> <p>Окончание выполнения работ: дата протокола проведения заседания публичного обсуждения экспертного заключения с представителями Экспертного совета при Правительстве Российской Федерации и Совета потребителей при Правительственной комиссии по вопросам развития электроэнергетики.</p> |
| <p>10. Задачи и состав заключений проведения публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта</p> | <p>Задачами четвертого этапа публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализ соответствия эксплуатационного режима объекта и установленного на нем оборудования эксплуатационным нормам и правилам, а также требованиям поставщиков оборудования; - анализ инвестиционного проекта с точки зрения соответствия фактических показателей на этапе эксплуатации показателям, заложенным в Техническом задании на проектирование; - соответствие выполненного проекта утвержденной проектно-сметной документации; - проверка целевого расходования средств в ходе строительства, проверка соответствия стоимости выполненных работ договорной документации, выявление отклонений бюджета от запланированных показателей; - проверка соответствия выполненных работ на объекте требованиям проектной и разработанной на ее основе рабочей документации, техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка; - проверка сметной документации, составленной при приемке выполненных работ на предмет правильности её составления и соответствия проектной (рабочей) документации; - проверка соблюдения регламентов энергоэффективности объекта на этапе завершения строительства в соответствии с требованиями проектной документации; - анализ экологической эффективности объекта в эксплуатационном режиме; <p>В рамках проведения ценового аудита экспертной организации необходимо оценить достоверность стоимости принятых проектных и технических решений при реализации инвестиционного проекта, предложенных при проведении технологического аудита, ее соответствия рыночной конъюнктуре.</p> <p>В составе заключения по четвертому этапу публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта исполнителем должны быть отражены следующие разделы (включая, но не ограничиваясь):</p> <ol style="list-style-type: none"> 10. Описание инвестиционного проекта. <ol style="list-style-type: none"> 10.1. Цели и задачи инвестиционного проекта. 10.2. Краткое описание реализации инвестиционного проекта. 10.3. Результаты предыдущих этапов технологического и ценового аудита. 10.4. Анализ выполнения рекомендаций технологического и ценового аудита. 10.5. Технологический аудит. <ol style="list-style-type: none"> 10.5.1. Анализ основных технических и технологических решений. 10.5.2. Анализ соответствия принятых технических и |

технологических решений действующим нормативно-правовым актам Российской Федерации, нормативно-технической документации, отраслевой документации.

10.5.3. Анализ соответствия принятых технических и технологических решений современному уровню развития технологий.

10.6. Анализ необходимости реализации инвестиционного проекта.

10.6.1. Анализ соответствия инвестиционного проекта заявленным целям.

10.6.2. Анализ соответствия инвестиционного проекта стратегии развития электросетевого комплекса.

10.6.3. Анализ наличия источников финансирования, графика реализации инвестиционного проекта.

10.6.4. Анализ необходимости и достаточности принятых технико-экономических показателей.

10.6.5. Анализ наличия возможных альтернативных вариантов реализации инвестиционного проекта.

10.7. Ценовой аудит.

10.7.1. Оценка стоимостных показателей.

10.7.1.1. Анализ качества и полноты расчетов сметной стоимости.

10.7.1.2. Анализ стоимости с использованием Укрупненных нормативов цены.

10.7.1.3. Анализ стоимости с использованием Укрупненных стоимостных показателей.

10.7.1.4. Сравнительный анализ укрупненных расчетных стоимостных показателей инвестиционного проекта.

10.7.1.5. Сравнительный анализ с объектами-аналогами.

10.7.1.6. Сравнительный анализ стоимостных показателей на разных стадиях реализации инвестиционного проекта.

10.7.2. Финансово-экономическая оценка инвестиционного проекта.

10.7.2.1. Анализ финансово-экономической модели.

10.7.2.2. Анализ показателей экономической эффективности.

10.7.3. Анализ затрат на реализацию инвестиционного проекта.

10.7.3.1. Анализ эксплуатационных затрат.

10.7.4. Анализ возможностей оптимизации стоимостных показателей.

10.7.5. Анализ основных экономических рисков.

10.8. Мониторинг на стадии строительства.

10.8.1. Анализ соблюдения графика закупок.

10.8.2. Анализ проведения тендерных процедур.

10.8.3. Анализ сроков оказания услуг, изготовления оборудования и графика его поставок в соответствии с закупочной документацией.

10.8.4. Анализ договоров подряда с проектными, строительными и монтажными организациями, поставки оборудования, оказания услуг.

10.8.5. Анализ достаточности правоустанавливающей и исходно-разрешительной документации на строительство.

10.8.6. Анализ разработки рабочей документации.

10.8.6.1. Выполнение графика разработки рабочей документации.

10.8.6.2. Выборочная проверка рабочей документации.

10.8.6.3. Исполнение графика выпуска рабочей документации.

10.8.7. Анализ фактических сроков реализации инвестиционного

проекта и соответствия выполняемых работ «Проекту организации строительства».

10.8.7.1. Анализ исполнения сводного календарного плана проекта и графика строительства, утвержденного Заказчиком .

10.8.7.2. Анализ сроков строительства и фактическое их соблюдение.

10.8.7.3. Оценка рисков инвестиционного проекта.

10.8.7.4. Анализ причин выявленных отклонений сроков (при необходимости).

10.8.7.5. Оценка предлагаемой этапности строительства.

10.8.8. Мониторинг проведения пуско-наладочных работ.

10.8.8.1. Анализ соблюдения графика пуско-наладочных работ.

10.8.8.2. Анализ наличия документации по выполнению пуско-наладочных работ.

10.8.8.3. Выборочный анализ документации по приемке оборудования и систем из монтажа в производство пуско-наладочных работ.

10.8.9. Выборочная проверка исполнительной документации .

10.8.10. Анализ соблюдения регламентов энергоэффективности объекта в соответствии с требованиями проектной документации.

10.8.11. Анализ обоснованности изменений технических и технологических решений, изменений сметной стоимости объектов капитального строительства.

10.8.12. Мониторинг формирования первичной и учетной документации по объекту.

10.8.13. Выборочная проверка журналов учета выполненных работ (КС-6а), актов о приемки выполненных работ (КС-2), справок о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), товарных накладных ТОРГ-12 на соответствие проектной и рабочей документации, заключенным договорам.

10.8.14. Анализ предоставленных подрядчиками (поставщиками) банковских гарантий обеспечения заключенных с ними договоров и авансовых платежей.

10.8.15 Анализ реализации проекта.

10.8.15.1. Анализ выполнения плановых показателей в части финансирования проекта.

10.8.15.2. Анализ выполнения плановых показателей в части освоения капитальных вложений проекта.

10.8.15.3. Анализ выполнения плановых показателей в части принятия основных средств к бухгалтерскому учету.

10.8.15.4. Анализ подтвержденных затрат по инвестиционному проекту.

10.9. Мониторинг на стадии эксплуатации.

10.9.1. Анализ соответствия эксплуатационного режима объекта и установленного на нем оборудования эксплуатационным нормам и правилам, а также требованиям поставщиков оборудования .

10.9.2. Анализ инвестиционного проекта с точки зрения соответствия фактических показателей на этапе эксплуатации показателям, заложенным в техническом задании на проектирование.

10.9.3. Анализ соответствия выполненного проекта утвержденной проектной документации.

10.9.4. Анализ целевого расходования средств в ходе строительства, проверка соответствия стоимости выполненных работ договорной документации, выявление отклонений бюджета

| | |
|--|--|
| | <p>от запланированных показателей .</p> <p>10.9.5. Анализ соответствия выполненных работ требованиям проектной и разработанной на ее основе рабочей документации.</p> <p>10.9.6. Проверка соблюдения регламентов энергоэффективности объекта на этапе завершения строительства в соответствии с требованиями проектной документации .</p> <p>10.9.7. Анализ экологической эффективности объекта в эксплуатационном режиме .</p> <p>10.10. Заключение</p> |
| <p>11. Результат проведения публичного технологического и ценового аудита</p> | <p>11.1 Результатами проведения Исполнителем публичного технологического и ценового аудита является:</p> <ul style="list-style-type: none"> – итоговое заключение Исполнителя; – участие Исполнителя в техническом совещании ПАО «Ленэнерго» и заседании публичного обсуждения экспертного заключения с представителями Экспертного совета при Правительстве Российской Федерации и Совета потребителей при Правительственной комиссии по вопросам развития электроэнергетики. <p>11.2. По итогам выполнения Исполнителем п. 11.1 Стороны подписывают Акт сдачи-приемки оказанных услуг по договору в целом.</p> <p>11.3. Документация передается Заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе в сброшюрованном виде и 1 экз. в электронном виде. Электронный вид должен быть представлен в сканированном варианте (в формате *.pdf) и с возможностью редактирования (в форматах ПО AutoCad, пакета Microsoft Office).</p> |

СОГЛАСОВАНО:


 _____ Серёжкин А.А.


 _____ Гашкова Е.С.